СОГЛАСОВАНО
И.о начальника МКУ «УЖКХ г. Каспийск» _____ З.Г. Омаров
«13» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДЕН
приказом директора МБОУ «Гимназия № 12 им. Анвара Аджиева» от 22.04.2025 г. № 135-9

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «город Каспийск» «Гимназия № 12 имени Анвара Аджиева»

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-т М.Омарова, зд. 8а
2	Г од постройки	2019
3	Общая площадь здания (м.кв.)	13158,9
4	Теплоснабжающая организация	Централизованно
5	Наличие подвала	Имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	Не имеется
7	Система отопления	Открытая
8	Схема отопления	Однотрубная
9	Система ГВС	Открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, полипропилен

ООО «Каспийскгазсервис» 16.05.25

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	180
	2023-2024 г.г.	181
	2024-2025 г.г.	185
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	+ 4
	2023-2024 г.г.	+ 3
	2024-2025 г.г.	+ 4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	1323,7
	2023-2024 г.г.	2017,3
	2024-2025 г.г.	1130,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	Апрель 2025 г.
2	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	Июнь 2025 г.
3	Проведение промывки системы отопления	Июнь 2025 г
4	Проведение опрессовки системы отопления	Июнь 2025 г
5	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июнь - Август 2025 г.
6	Запуск системы отопления: - равномерный прогрев всех отопительных приборов; - залив верхних точек системы отопления; - проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); - проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18₀; - осмотр разводящего трубопровода в подвальном помещении; - осмотр запорной арматуры; - удаление воздуха из системы отопления.	Сентябрь 2025 г.
7	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно
8	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода,	ежедневно

8 Проведение ТО ВДГО котельной июнь-июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	АКТ о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	15.08.2025
2	АКТ о проведении опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	15.08.2025
3	Акт осмотра помещений здания	15.08.2025
4	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.08.2025
5	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.08.2025
6	Акт о категории надёжности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями,	15.08.2025

7 Акт выполненных работ ВДГО июнь-июль

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК» «ГИМНАЗИЯ № 12 ИМЕНИ АНВАРА АДЖИЕВА»
(МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева»)
г.Каспийск, пр-т. М. Омарова, зд. 8А Сайт: https://sh12-kaspijsk-r82.gosweb.gosuslugi.ru/ E-mail:mbou_kaspisk12@e-dag.ru

ПРИКАЗ

от «22» 04 2025 г. № 135-д

Об утверждении плана подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

В соответствии с Письмом № 56-3793/25 от 02.04.2025 г. МКУ «УЖКХ г. Каспийск» и в целях своевременной подготовки МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева» к отопительному сезону 2025-2026 уч.г.

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева» к отопительному сезону 2025-2026 уч.г.
2. Назначить ответственным за исполнение плана подготовки МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева» к отопительному сезону 2025-2026 уч.г. заместителя директора по безопасности Таибова М.А.
3. Заместителю директора по безопасности Таибову М.А. подготовить своевременный отчет о проделанных работах согласно плану подготовки МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева» к отопительному сезону 2025-2026 уч.г.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Директор гимназии **Мурзаев Х.Н.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК» «ГИМНАЗИЯ № 12 ИМЕНИ АНВАРА АДЖИЕВА»
(МБОУ «Гимназия №12 им. Анвара Аджиева»)
г.Каспийск, пр-т. М. Омарова, зд. 8А Сайт: https://sh12-kaspijsk-r82.gosweb.gosuslugi.ru/ E-mail:mbou_kaspisk12@e-dag.ru

№ 70 «22» 04 2025 г.

План мероприятий по подготовке МБОУ «Гимназия № 12 им. Анвара Аджиева» к отопительному сезону 2025-2026 уч.г.

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Стоимость услуги (руб.)
1	Проверка работоспособности газовых котлов	Июнь 2025 г.		
2	Ревизия запорной арматуры	Июнь 2025 г.		
3	Проверка утепления теплотрассы	Август 2024г		
4	Промывка системы отопления	Июль 2025 г.		13000
5	Опрессовка системы отопления	Июль 2025 г.		20000
6	Проверка спускных кранов на радиаторах	Август 2024г		
ИТОГО				33000

Директор гимназии Мурзаев Х.Н.